

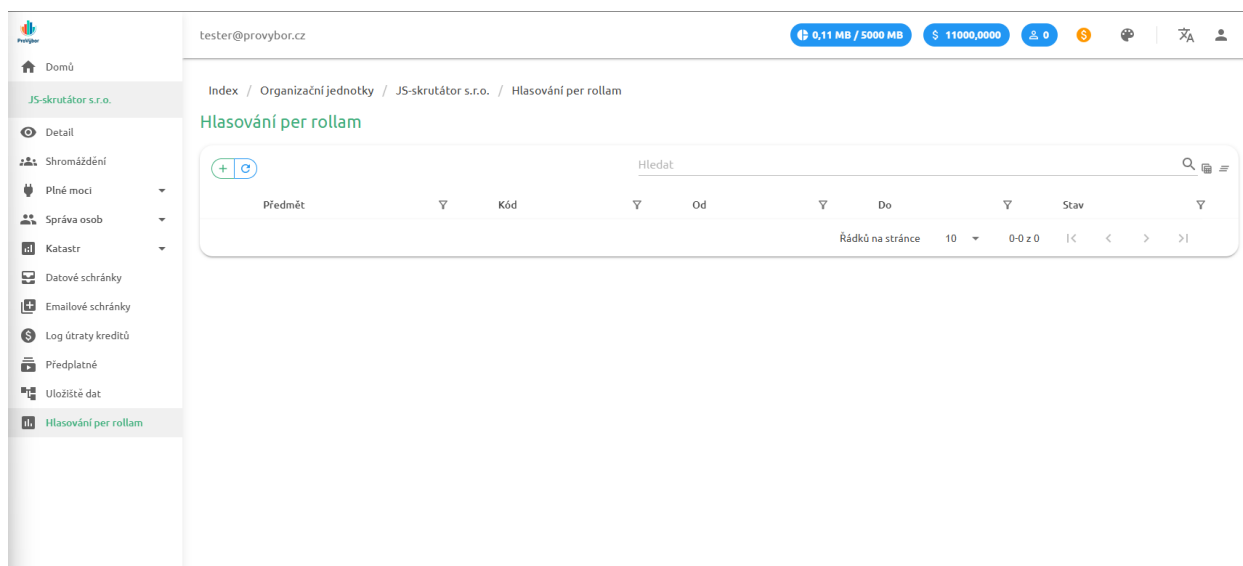
HLASOVÁNÍ PER ROLLAM

ProVýbor

www.ProVybor.cz

Založení hlasování Per Rollam

V záložce „Hlasování per rollam“ vyvoláme kliknutím na **+** okno se základními parametry hlasování.



Obrázek 1: Záložka "Hlasování per rollam"

V rámci základního nastavení hlasování Per Rollam určujeme:

- Zda hlasují všechny jednotky **nebo jen některé** (např. garážová jednotka) viz
- Předmět: „Název hlasování“
- Kód, který je nutné zadat pro vyhledávání a párování dokumentů
- Datum, kdy hlasování začíná
- Datum, kdy hlasování končí
- Kdo hlasování svolává
- Z rozbalovacího menu vybrat, na základě čeho se svolává
- Základní kvórum – přednastaveno 50 %, ale mohu ho změnit u každého rozhodnutí zvlášť
- Způsob určení výsledků s odkazem na stanovy, případně jiné s možností vlastního textu
- Zaškrťovací možnosti, jak mohou vlastníci odevzdávat lístky (pokud povolím hlasování přes DigiSign, budou se lístky podepisovat elektronicky a každá hlasovací obálka je zpoplatněna). Po založení hlasování zjistím odhad účtované počtu obálek.
- Poznámka – mohu připsat jakoukoliv poznámku
- Pole k nahrání dokumentů . pokud bych chtěl přiložit nějaký obecný dokument

+ Vytvořit Hlasování per rollam

HLASOVÁNÍ PER ROLLAM

HLASUJÍCÍ

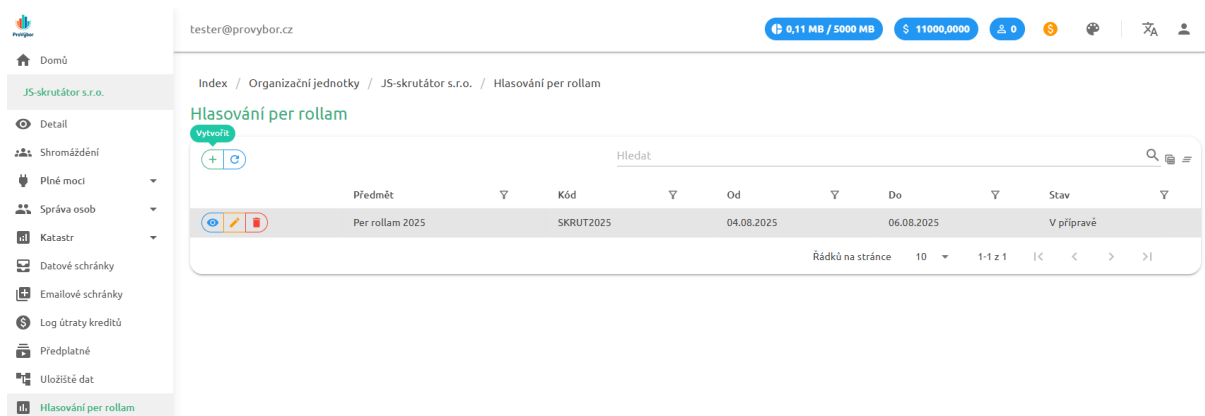
☒ Všechny jednotky

☐ 113/2233 jiný nebytový prostor 16 Vlastníků

ZRUŠIT

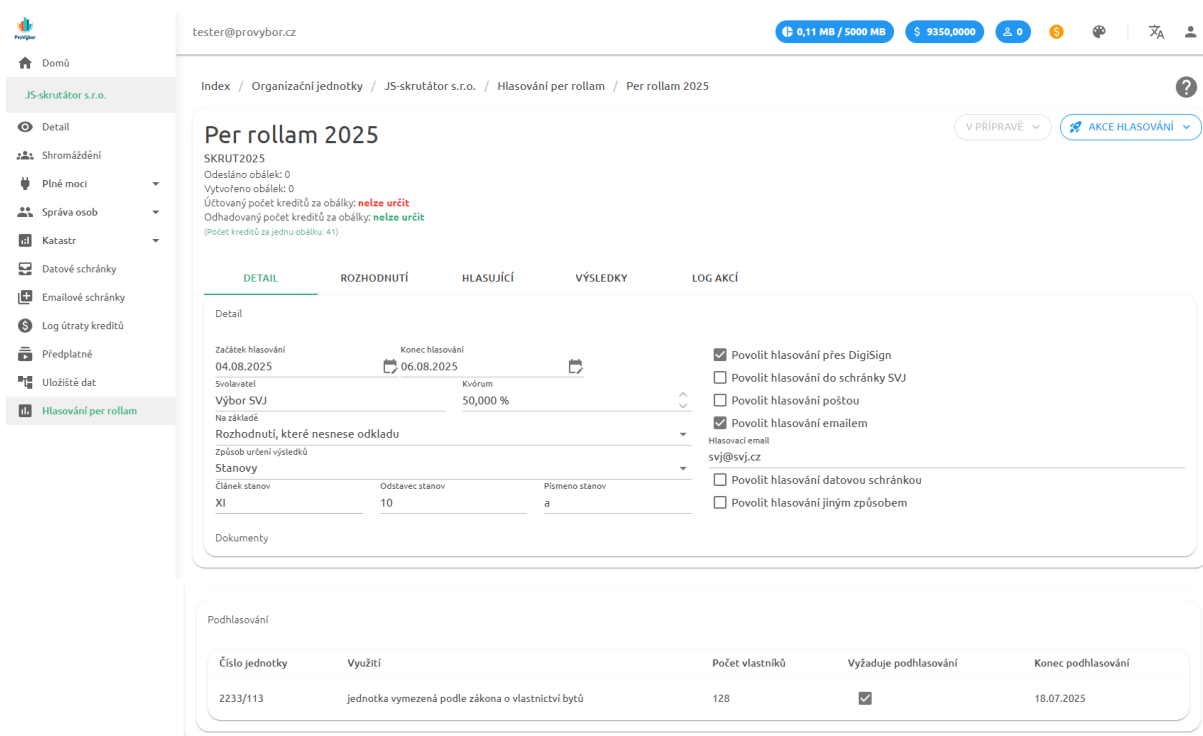
ULOŽIT

JS-ProVýbor s.r.o. | Moskevská 1523/3, 101 00 Praha 10 | www.provybor.cz | obchod@provybor.cz | +420 723 969 036



Obrázek 4: Založené hlasování per rollam.

Kliknutím na ikonu „oka“ si zobrazím detaily založeného hlasování per rollam.



Obrázek 5: Úvodní obrazovka založeného hlasování per rollam.

Na úvodní obrazovce vidím karty:

- **Detail:** zde mohu upravit parametry a pokud mám jednotku s více majiteli, mohu u ní zvolit volbu podhlasování. To znamená, že spoluvlastníci této jednotky budou nejprve zmocňovat společného zástupce a v rámci zmocnění budou zadávat své volby u jednotlivých usnesení. Po skončení lhůty pro podhlasování (musí být kratší než per rollam) se v případě, že pro některé z usnesení hlasoval dostatečný počet spoluvlastníků připraví automaticky hlasovací lístek za tuto jednotku s předvyplněnými volbami dle výsledků hlasování a tento lístek bude odeslán zmocněnci k popisu. Pokud však neodhlasuje dostatečný počet spoluvlastníků, hlasovací lístek se nevygeneruje a jednotka se hlasování per rollam nezúčastní.
- **Rozhodnutí:** Zde mohu vytvořit jednotlivé hlasovací body a pokud je to potřeba tak i podbody k hlasování. U každého bodu mohu nastavit požadované kvórum k přijetí a nahrát dokument. U nahrávání dokumentu volím, zda má být přímo součástí hlasovacího lístku nebo bude jen přílohou oznámení o vyhlášeném hlasování per rollam, které budu odesílat na vlastníky.
- **Hlasující:** Na této kartě vidím všechny oprávněné hlasující, vidím, zda u nich mám zadané kontakty potřebné pro hlasování (email a telefon), mohu vytvářet zmocněnce za jednotky, mohu manuálně zadávat hlasy (pokud umožním hlasování jinou formou než DigiSign, musím ručně zadat tyto hlasy a nahrát k tomu sken hlasovacího lístku). Hlasovací lístky zde mohu stáhnout a vytisknout nebo rozeslat jen na email jednotlivých vlastníků. V této záložce mohu také odesílat znovu hlasovací lístky na všechny vlastníky, kteří ještě nehlasovali, a to stiskem jednoho tlačítka.
- **Výsledky:** Zde se po zahájení hlasování zobrazují průběžné výsledky. Jednak se generuje dokument PDF s výsledky a potom si mohu na záložce zobrazit celkové průběžné výsledky nebo výsledky hlasování za jednotku, která má podhlasování.
- **Log akcí:** Na této kartě se mi zobrazují veškeré logy proběhlých akcí.

Rozhodnutí

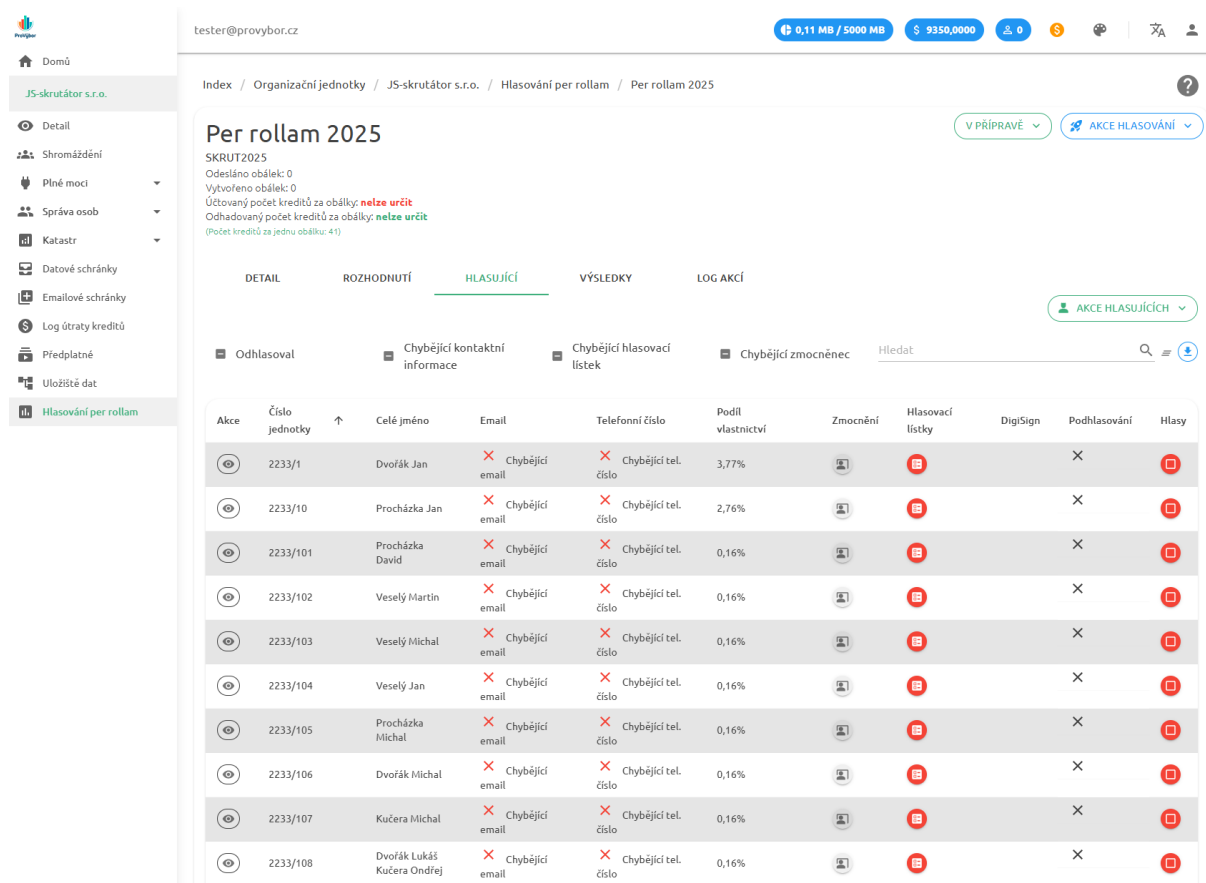
Přidávám jednotlivá **rozhodnutí**, mohu napsat popis, zvolit si jaké kvórum je potřeba k odsouhlasení (více než zadané kvórum), mohu si zvolit jaké možnosti budou vlastníci na hlasovacím lístku mít („ANO“, „NE“, „Zdržet se“ popř. „Nehlasovat“). Mohu si přidat podrozhodnutí a nakonec přiložit dokumenty (buď přímo k hlasovacímu lístku nebo jen jako přílohou oznámení o hlasování).

[illegible]

JS-ProVýbor s.r.o. | Moskevská 1523/3, 101 00 Praha 10 | www.provybor.cz | obchod@provybor.cz | +420 723 969 036

Hlasující

Karta hlasujících zobrazuje všechny vlastníky oprávněné hlasovat včetně jejich kontaktů (email, telefon) a velikosti jejich hlasu. Zároveň zde vidím, zda mám u daného vlastníka všechny kontakty, zda odhlasoval, případně zda mu byla vytvořena obálka s hlasovacím lístkem pro elektronický podpis DigiSign. Také zde vidím odhadovaný počet obálek k elektronickému podpisu, cenu za obálku a reálný počet vytvořených obálek.



tester@provybor.cz

0,11 MB / 5000 MB 9350,0000 0

Domů JS-skrutátor s.r.o.

Detail Shromáždění Plné moci Správa osob Katastr Datové schránky Emailové schránky Log útraty kreditů Předplatné Uložte dat

Hlasování per rollam

Index / Organizační jednotky / JS-skrutátor s.r.o. / Hlasování per rollam / Per rollam 2025

Per rollam 2025

SKRUT2025
Odesláno obálek: 0
Vytvořeno obálek: 0
Účtovaný počet kreditů za obálky: **nelze určit**
Odhadovaný počet kreditů za obálky: **nelze určit**
(Počet kreditů za jednu obálku: 41)

DETAIL ROZHODNUTÍ **HLASUJÍCÍ** VÝSLEDKY LOG AKCÍ

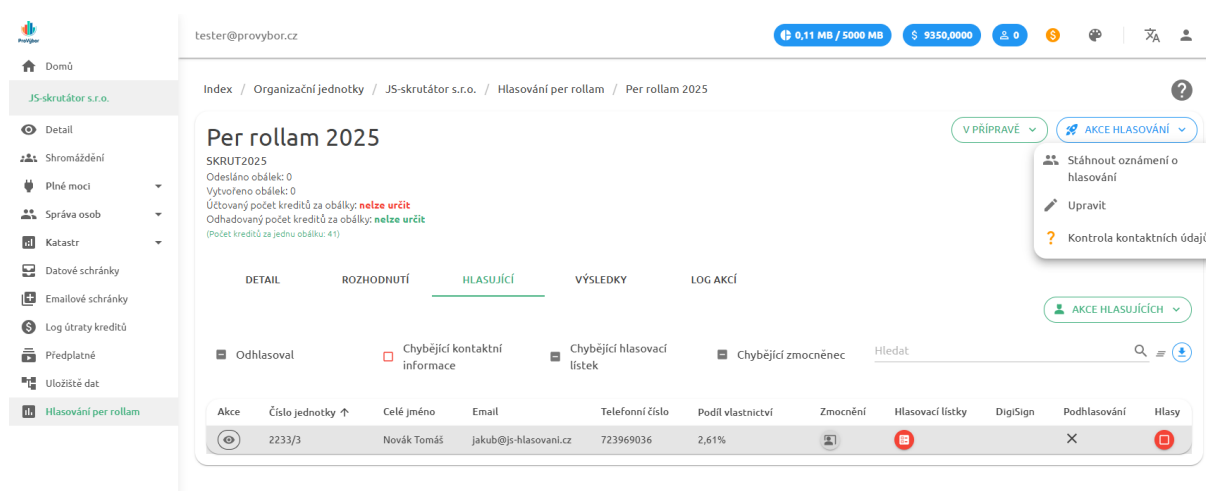
V PŘÍPRAVĚ AKCE HLASOVÁNÍ

AKCE HLASUJÍCÍCH

Hledat

Akce	Číslo jednotky	Celé jméno	Email	Telefonní číslo	Podíl vlastnictví	Zmocnění	Hlasovací lístky	DigiSign	Podhlasování	Hlasy
	2233/1	Dvořák Jan	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	3,77%				X	
	2233/10	Procházka Jan	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	2,76%				X	
	2233/101	Procházka David	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/102	Veselý Martin	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/103	Veselý Michal	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/104	Veselý Jan	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/105	Procházka Michal	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/106	Dvořák Michal	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/107	Kučera Michal	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	
	2233/108	Dvořák Lukáš Kučera Ondřej	Chybějící email	Chybějící tel. číslo	0,16%				X	

Obrázek 9: Záložka "Hlasující".



tester@provybor.cz

0,11 MB / 5000 MB 9350,0000 0

Domů JS-skrutátor s.r.o.

Detail Shromáždění Plné moci Správa osob Katastr Datové schránky Emailové schránky Log útraty kreditů Předplatné Uložte dat

Hlasování per rollam

Index / Organizační jednotky / JS-skrutátor s.r.o. / Hlasování per rollam / Per rollam 2025

Per rollam 2025

SKRUT2025
Odesláno obálek: 0
Vytvořeno obálek: 0
Účtovaný počet kreditů za obálky: **nelze určit**
Odhadovaný počet kreditů za obálky: **nelze určit**
(Počet kreditů za jednu obálku: 41)

DETAIL ROZHODNUTÍ **HLASUJÍCÍ** VÝSLEDKY LOG AKCÍ

V PŘÍPRAVĚ AKCE HLASOVÁNÍ

AKCE HLASUJÍCÍCH

Hledat

Akce	Číslo jednotky	Celé jméno	Email	Telefonní číslo	Podíl vlastnictví	Zmocnění	Hlasovací lístky	DigiSign	Podhlasování	Hlasy
	2233/3	Novák Tomáš	jakub@js-hlasovani.cz	723969036	2,61%				X	

Stáhnout oznámení o hlasování
Upravit
Kontrola kontaktních údajů

Obrázek 8: Menu "Akce hlasování".

V menu „Akce hlasování“ si mohou zobrazit **tabulku** s kontrolou kontaktních údajů nebo stáhnout **oznámení** o hlasování, které se generuje automaticky a po změně stavu hlasování na ohlášené mi aplikace nabídne, zda chce rozeslat oznámení na vlastníky.

ⓘ Někteří vlastníci nemají vyplněné kontaktní údaje (email, telefon nebo adresu)								
Číslo jednotky	Vlastník	Celé jméno	Záznam v adresáři	Rodné číslo / IČO	Datum narození	Email	Telefonní číslo	Adresa
1	Dvořák Jan	Dvořák Jan	✓	861400/6212		✗	✗	✗
4	Svoboda Jakub	Svoboda Jakub	✓	515332/7670		✗	✗	✗
6	Veselý Martin	Veselý Martin	✓	813856/5091		✗	✗	✗
7	Dvořák Martin	Dvořák Martin	✓	778181/0840		✗	✗	✗
8	Dvořák Roman	Dvořák Roman	✓	555202/3217		✗	✗	✗
9	Procházka Michal	Procházka Michal	✓	552643/2027		✗	✗	✗
10	Procházka Jan	Procházka Jan	✓	809785/3766		✗	✗	✗
11	Veselý Michal	Veselý Michal	✓	564875/0240		✗	✗	✗
12	Dvořák Michal	Dvořák Michal	✓	558213/3211		✗	✗	✗
13	Procházka David	Procházka David	✓	616351/5052		✗	✗	✗
14	Dvořák Roman	Dvořák Roman	✓	802532/3688		✗	✗	✗
17	Veselý Martin	Veselý Martin	✓	709747/9858		✗	✗	✗

Obrázek 10: tabulka s kontrolou kontaktních údajů.

PER ROLLAM 2025

JS-skrutátor s.r.o.
IČO: 22089152



Vážení vlastníci jednotek,

s odkazem na stanovou článek XI, odstavec 10, písmeno a, vyhlašuje Výbor SVJ hlasování mimo zasedání k rozhodnutí, které nesnese odkladu.

Navrhuje se, aby vlastníci jednotek rozhodli mimo zasedání shromáždění vlastníků o:

1. Schvalují účetní závěrku za rok 2024

Podklady k hlasování jsou přílohou tohoto oznámení, případně na vyžádání u statutárního orgánu.

Prosíme o Vaši účast na hlasování.

Při hlasování prostřednictvím platformy DigiSign klikněte na odkaz v emailu, vyplňte online hlasovací lístek, popř. zmocnění za společnou jednotku a elektronicky podepíšte.

Při hlasování jiným způsobem si vyžádejte hlasovací lístek u statutárního orgánu. Do hlasovacího lístku zaškrtněte číslo jednotky, za kterou hlasujete a zakřížkujte jednu z odpovědí „ano“, „ne“ u každého usnesení. Dále doplňte datum a vlastnoruční podpis. V případě podílového spoluvlastnictví je třeba, aby všichni spoluvlastníci zvolili, který z nich je společným zástupcem. Společný zástupce následně vyplní hlasovací lístek. Tento lístek včetně zmocnění odevzdejte. V případě SJM se bere za odhlasované při vyplnění a odevzdání od jednoho z manželů.

- pomocí služby DigiSign
- emailovou adresou: svj@svj.cz

Návod k hlasování DigiSign:

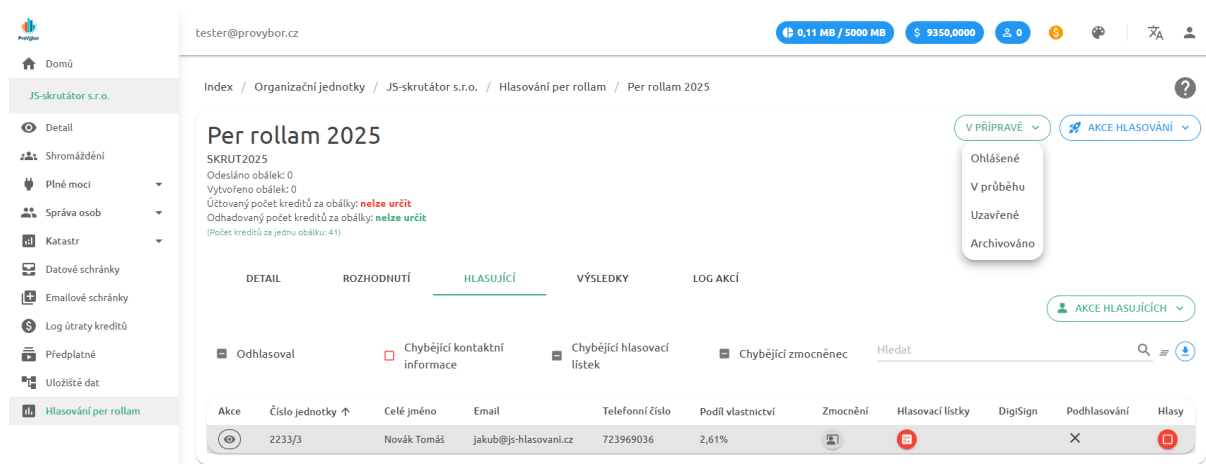
Na email Vám přijde výzva k vyplnění hlasovacího lístku popř. zmocnění pokud je jednotka ve spoluvlastnictví. Kliknutím na odkaz se dostanete do systému DigiSign, kde zaškrtnete možnost a dokument elektronicky podepíšete (elektronický podpis mít nemusíte, to zajišťuje DigiSign, bude potřeba jen ověření pomocí kódu, který Vám přijde v SMS zprávě). Celý postup můžete udělat na počítači a následně se podepsat myší nebo na mobilu a podepsat se prstem na dotykové obrazovce.

Hlasování mimo shromáždění bude probíhat v termínu od 04.08.2025 do 06.08.2025.
Poté bude hlasování ukončeno, vyhodnoceno a budete informováni o jeho výsledku.

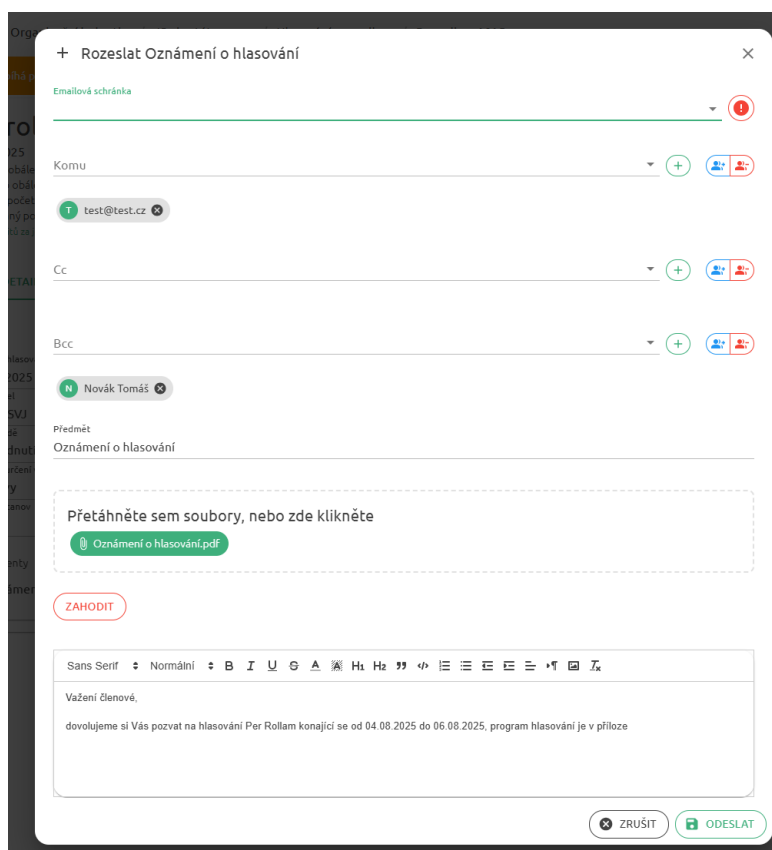
Výbor SVJ
Praha - 04.08.2025

Obrázek 11: Oznámení o hlasování per rollam.

Změna stavu hlasování per rollam se provádí v zeleně orámovaném menu, kde jsou jednotlivé stavy („V přípravě“, „Oznámené“, „V průběhu“, „Uzavřené“, „Archivované“). Ve chvíli, kdy změním stav hlasování na oznámené, tak se začnou na pozadí vytvářet obálky DigiSign a vyskočí mi okno s nabídkou, zda chci oznámení o hlasování **odeslat** na vlastníky. Hlasování může být ohlášené dopředu a lístky se začnou vytvářet, i když se rozešlou třeba až za několik dní. Vytvořené lístky se u ohlášeného hlasování odesílají automaticky dle data začátku hlasování. V tu chvíli se také změní automaticky stav ze stavu „Ohlášené“ na stav „V průběhu“.

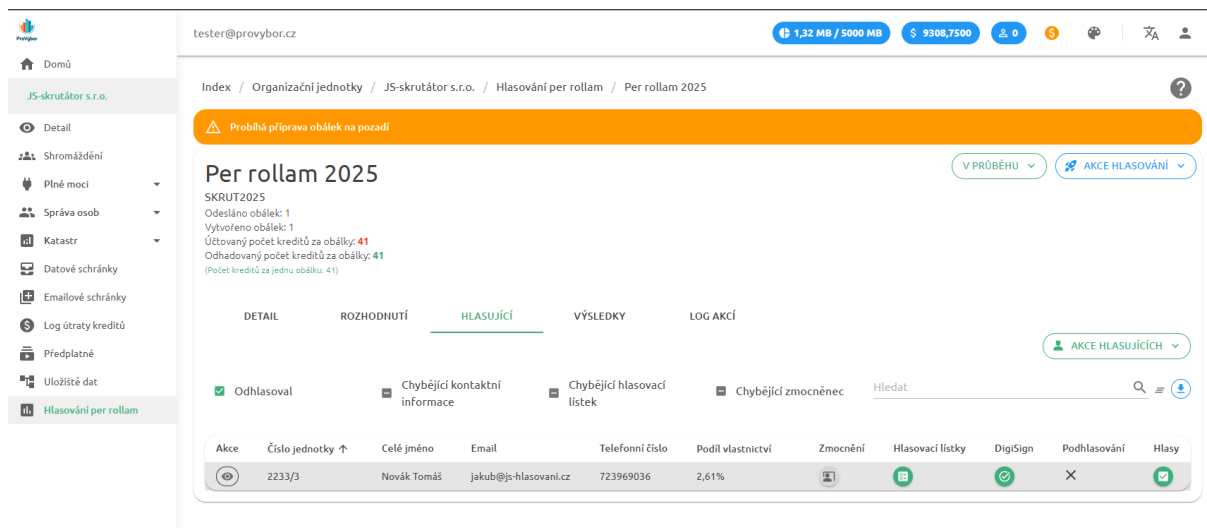


Obrázek 12: Menu se stavy hlasování.



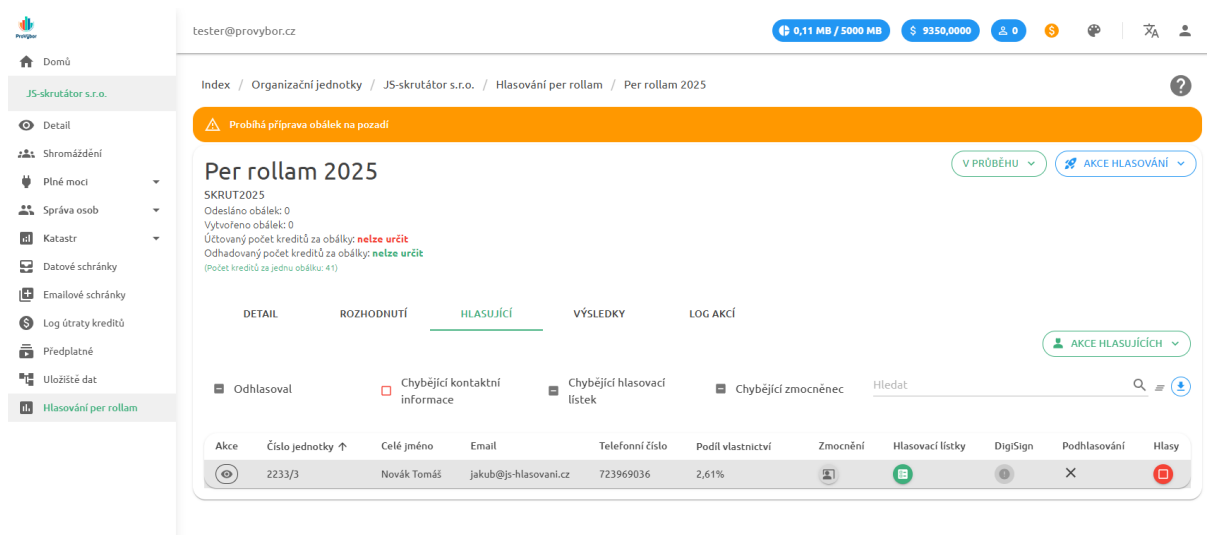
Obrázek 13: Okno s rozesláním oznámení o hlasování.

Aby mohlo být oznámení odesláno, musí mít SVJ nastavený kontaktní email na „Detailu organizační jednotky“ a nastavený email pro odesílání. V rámci placených tarifů nabízíme v ceně 1GB email na doméně provybor.cz. Adresáti zprávy se pak automaticky dávají vlastníci, a to do skryté kopie emailu. Adresátem je email organizační jednotky a odesílatelem nastavený email organizační jednotky.

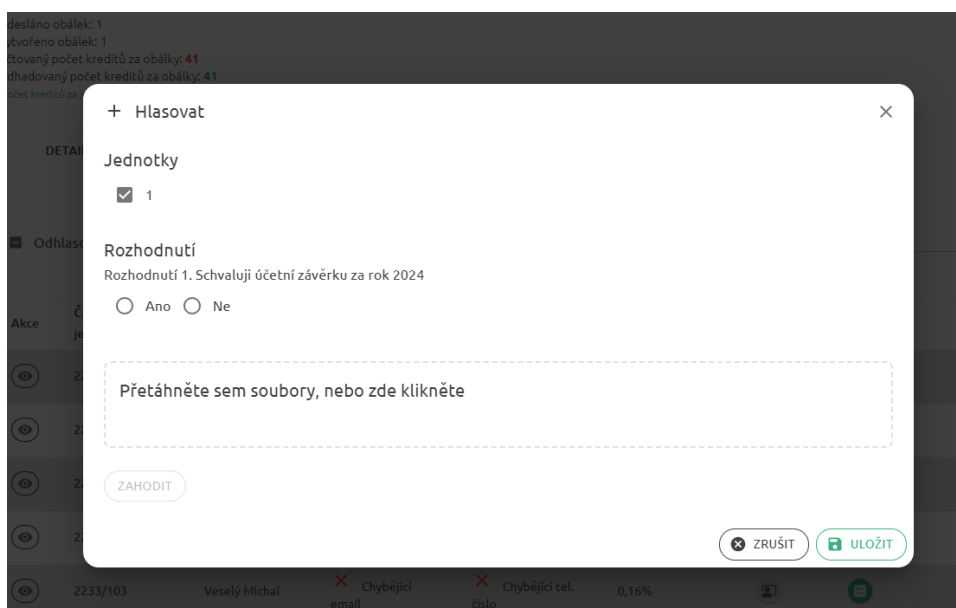


Obrázek 14: Ukázka, jak vypadá, když vlastník úspěšně odhlasoval přes DigiSign.

Pokud mi vlastníci odevzdávají hlasovací lístky na email nebo třeba do schránky, musím jejich hlas do aplikace manuálně zadat a zároveň nahrát sken hlasovacího lístku. To provedu kliknutím na **červenou ikonu** ve sloupci hlasy, kdy se mi následně zobrazí **menu k zadání hlasu**.



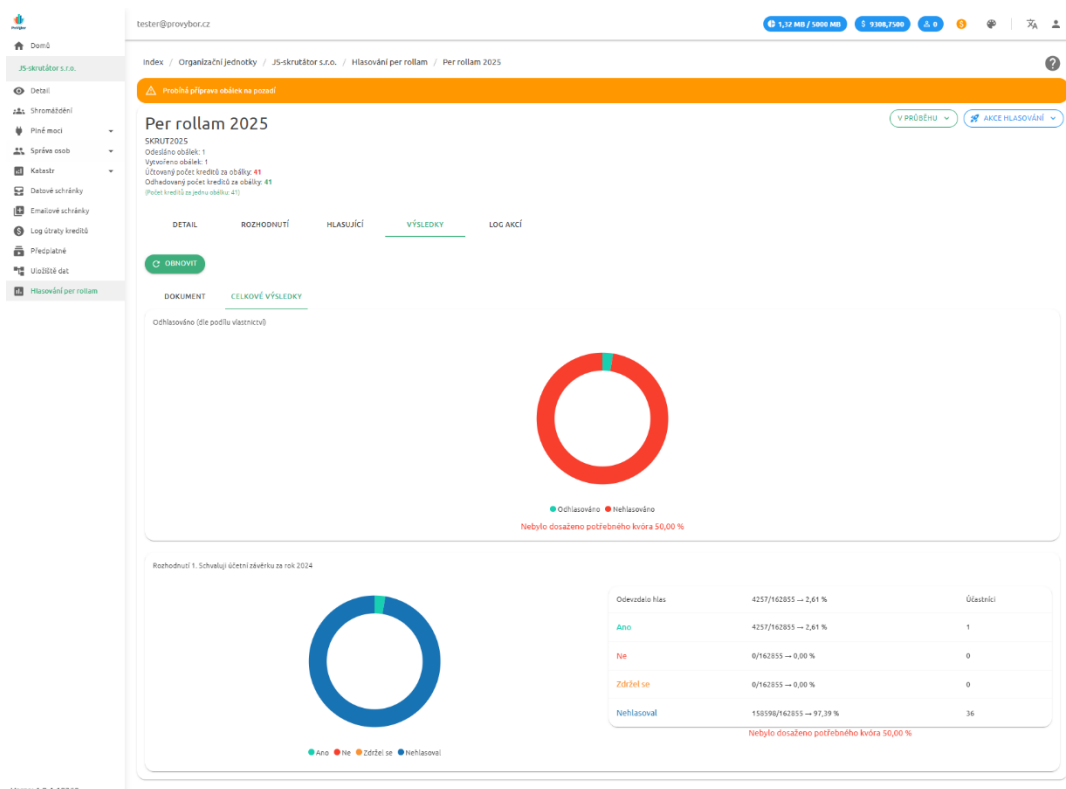
Obrázek 15: Postup manuálního zadání hlasu u jednotky.



Obrázek 16: Manuální zadání hlasu za jednotku.

Výsledky

V této záložce si zobrazují vždy aktuální výsledky hlasování a dokument o oznámení výsledků. Dokument se generuje automaticky a výsledky se v něm aktualizují. Pro rychlý přehled však stačí záložka celkové výsledky nebo výsledky jednotky u které probíhá podhlasování.



Obrázek 17: Výsledky hlasování přehledně.

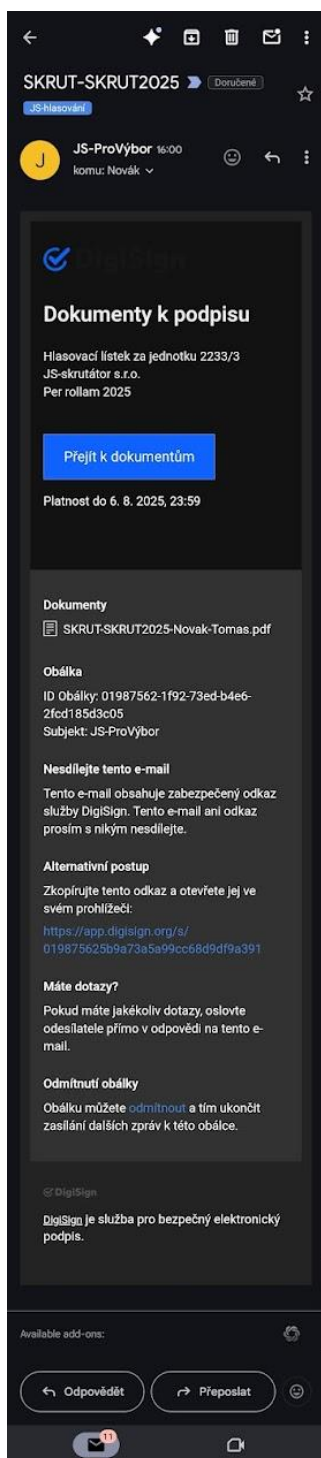
Hlasování Per Rollam z pohledu hlasujícího

Hlasování z pohledu vlastníka je pak velmi jednoduché. Výhodou je, že nemusí mít vůbec účet v aplikaci. Hlasovací lístek mu přijde na email buď prostřednictvím služby DigiSign, kdy ho jen vyplní a podepíše (klidně na mobilu) nebo pokud se nevyužívá DigiSign, tak si lístek z emailu vytiskne, zaškrtně své volby, podepíše a sken pak zašle zpět (případně lístek odevzdá fyzicky) výboru nebo předsedovi k zaevidování.

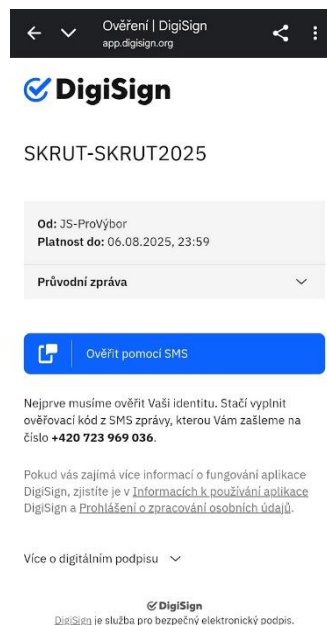
Postup podpisu hlasovacího lístku přes DigiSign vlastníkem

- Vlastník obdrží na email výzvu k [podpisu dokumentů](#)
- Pomocí kódu v SMS zprávě [ověří svou identitu](#)
- V dalším kroku se dostane k dokumentům podpisu
- Dokument vyplní (zaškrtně své volby) a podepíše
- [Potvrdí](#), že chce dokument podepsat
- Na obrazovce se mu ukáže, že dokumenty úspěšně podepsal
- Na email mu přijde odkaz ke stažení podepsaných dokumentů k archivaci; součástí je také auditní log

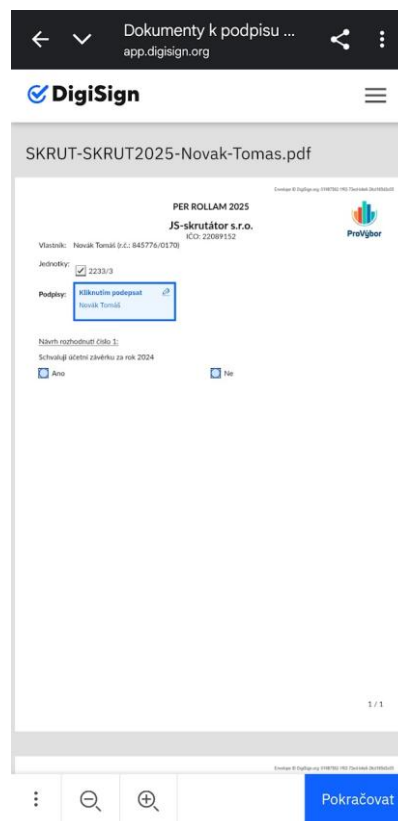
Pokud je jednotka v podílovém spoluvlastnictví, musí nejprve vlastníci zvolit společného zástupce. Volba probíhá také podpisem obálky DigiSign, kdy je potřeba, aby všichni spoluvlastníci zvolili (vybrali z rozbalovacích menu) stejného společného zástupce. Pokud je schválen nadpoloviční většinou vlastníků, je mu automaticky vygenerována obálka s hlasovací listinou pro danou/dané jednotky.



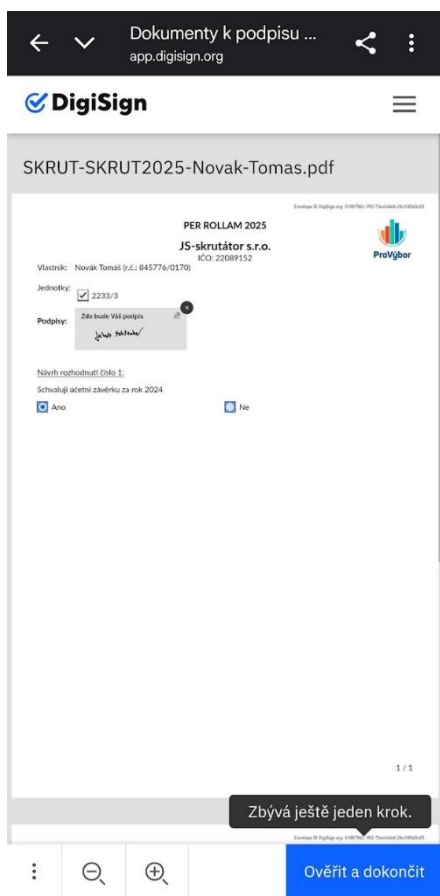
Obrázek 20: Výzva k podpisu hlasovacího lístku.



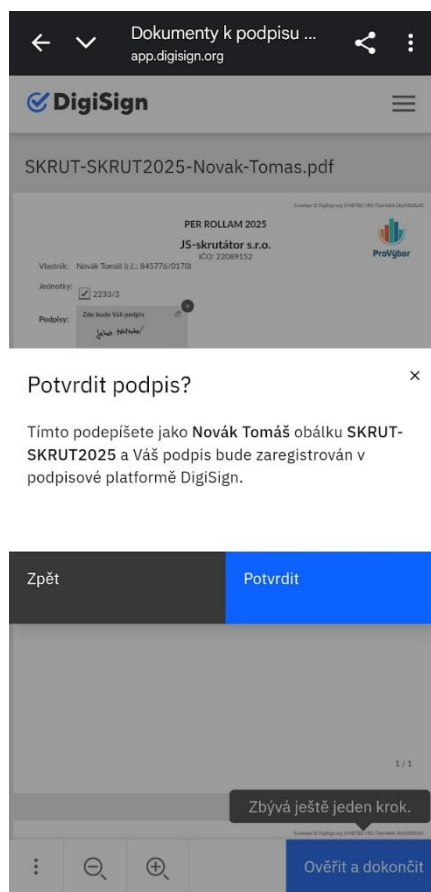
Obrázek 20: Ověření identity.



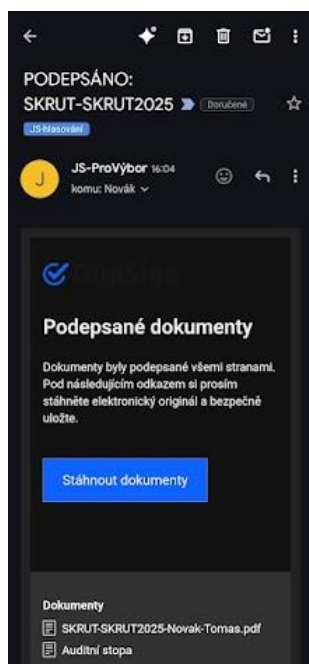
Obrázek 20: Dokumenty k podpisu.



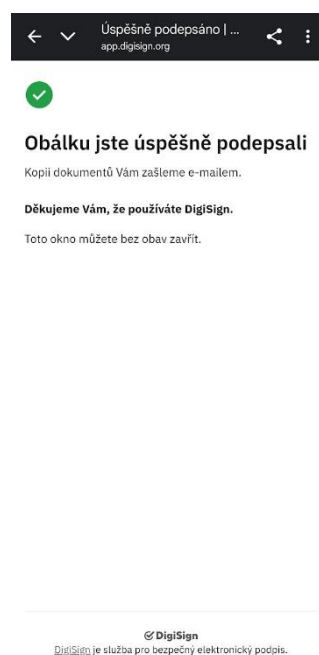
Obrázek 24: Podepsaný dokument.



Obrázek 24: Potvrzení podpisu dokumentu.



Obrázek 24: Email s odkazem na dokumenty.



Obrázek 24: Oznámení o úspěšném podepsání.